



Sainte-Cécile-de-Milton

Province de Québec

Municipalité de régionale de Comté de La
Haute-Yamaska

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CÉCILE-DE MILTON

PROJET DE RÈGLEMENT N° 659-2024

**PROJET DE RÈGLEMENT AMENDANT LE
RÈGLEMENT DE ZONAGE 560-2017 VISANT À
AUTORISER L'USAGE R2 DANS LES ZONES AF-2, AF-
4 ET AFL-2 EN LIEN AVEC L'AMÉNAGEMENT DE LA
PISTE CYCLABLE**

CONSIDÉRANT QUE le conseil a le pouvoir en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, de modifier son règlement de zonage n° 560-2017;

CONSIDÉRANT QUE le conseil souhaite modifier le règlement de zonage n° 560-2017 de la municipalité de Sainte-Cécile-de-Milton, afin d'autoriser l'usage R2 dans les zones AF-2, AF-4 et AFL-2 permettant l'aménagement d'une piste cyclable;

CONSIDÉRANT QU'EN vertu de l'article 445 du Code municipal du Québec C-27.1, un avis de motion du règlement a dûment été donné lors de la présente séance ordinaire publique du Conseil;

CONSIDÉRANT QU'UNE copie du projet de règlement a été transmise aux membres du Conseil présents avant la séance à laquelle il doit être adopté et que tous les membres du Conseil présents déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture ;

POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante;
2. À l'annexe III du règlement de zonage 560-2017, concernant les grilles des usages et normes, la grille de la zone AF-2 est modifiée comme suit :
 - a) Ajouter à la case d'intersection de la ligne « R2 : Parcs et espaces verts » et de la 1^{re} colonne, ajouter le symbole « ● »;
 - b) Dans la section « Notes », au bas de la grille AF-2, ajouter la note (4) qui se lit comme suit : « 1- Uniquement les usages relatifs à la piste cyclable »
3. À l'annexe III du règlement de zonage 560-2017, concernant les grilles des usages et normes, la grille de la zone AF-4 est modifiée comme suit :
 - c) Ajouter à la case d'intersection de la ligne « R2 : Parcs et espaces verts » et de la 1^{re} colonne, ajouter le symbole « ● »;
 - d) Dans la section « Notes », au bas de la grille AF-4, ajouter la note (5) qui se lit comme suit : « 1- Uniquement les usages relatifs à la piste cyclable »
4. À l'annexe III du règlement de zonage 560-2017, concernant les grilles des usages et normes, la grille de la zone AFL-2 est modifiée comme suit :
 - e) Ajouter à la case d'intersection de la ligne « R2 : Parcs et espaces verts » et de la 1^{re} colonne, ajouter le symbole « ● »;

f) Dans la section « Notes », au bas de la grille AFL-2, ajouter la note (5) qui se lit comme suit : « 1- Uniquement les usages relatifs à la piste cyclable »

5. Le règlement entrera en vigueur conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c.A-19.1).

M. Paul Sarrazin, Maire

M. Pierre Dionne, directeur général et greffier-trésorier

CERTIFIÉ CONFORME PAR :

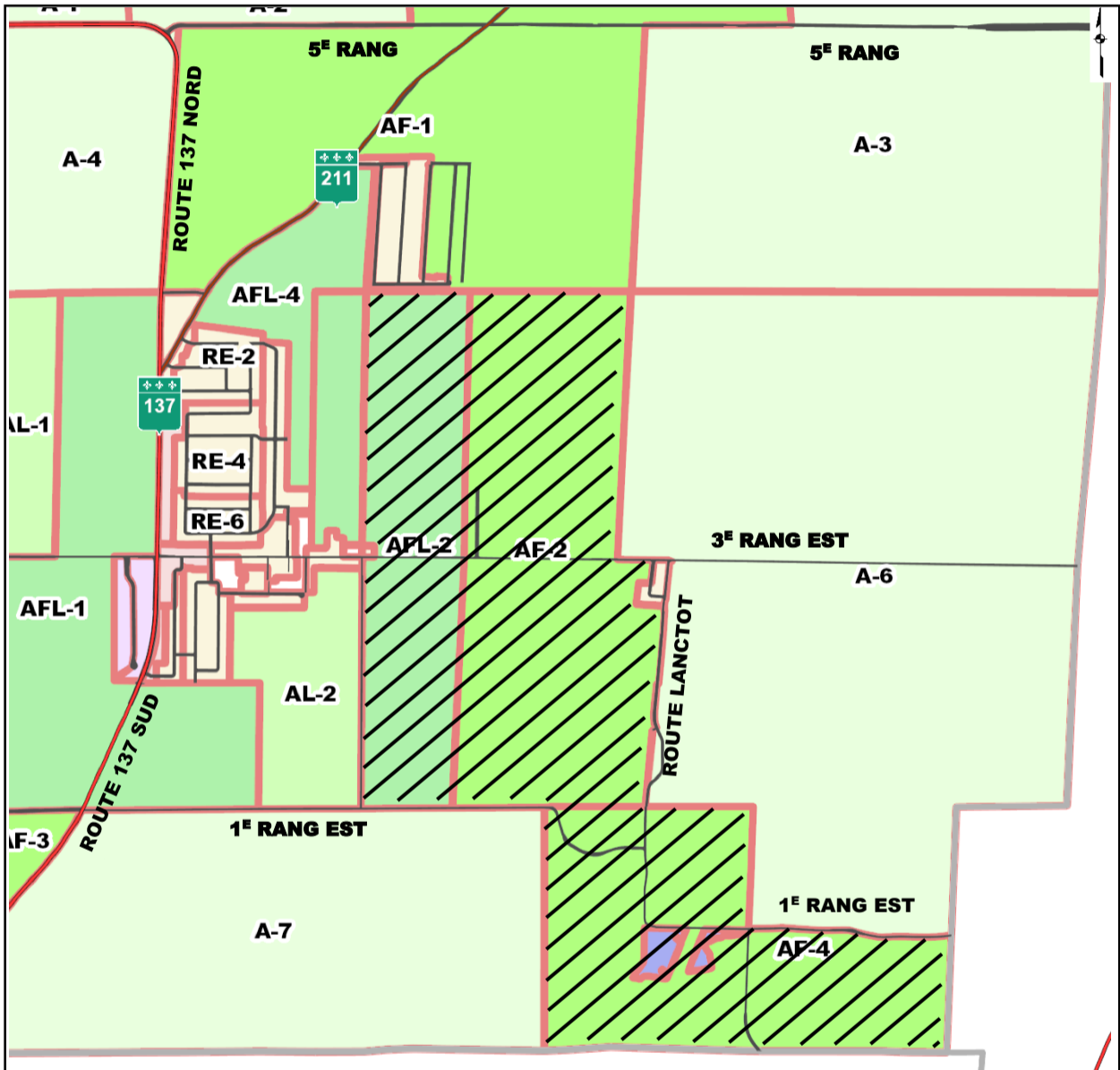
Pierre Dionne, directeur général et greffier-trésorier

ÉCHÉANCIER DE LA PROCÉDURE :

| | | |
|--------------------------------------|------------------------|----------------------|
| AVIS DE MOTION : | Résolution 2024-01-025 | Adopté le 15-01-2024 |
| ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT | Résolution 2024-01-026 | Adopté le 15-01-2024 |
| AVIS PUBLIC POUR CONSULTATION | 22-01-2023 | |
| CONSULTATION PUBLIQUE | 05-02-2024 | |
| ADOPTION DU SECOND PROJET | Résolution 2024-XX-XXX | Adopté le XX-XX-2024 |
| ADOPTION FINALE DU RÈGLEMENT : | Résolution 2024-XX-XXX | Adopté le XX-XX-2024 |
| CERTIFICAT DE CONFORMITÉ DE LA MRC : | XX-XX-2024 | |
| ENTRÉE EN VIGUEUR LE : | XX-XX-2024 | |

Annexe I

Localisation et limites des zones AF-2, AF-4 et AFL-2



Annexe II
Grille des usages et des normes de la zone AF-2

ZONE : AF-2

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|--|---|------------------|--|--|--|--|--|--------------------|------------|
| | H: HABITATION | | | | | | | | |
| | H1 : Unifamiliale isolée | • | | | | | | | |
| | H2 : Bifamiliale isolée (2 logements) | | | | | | | | |
| | H3 : Trifamiliale isolée (3 logements) | | | | | | | | |
| | H4 : Multifamiliale isolée (4 à 12 logements) | | | | | | | | |
| | H5 : Maison mobile | | | | | | | | |
| | H6 : Maison de chambres et pensions | | | | | | | | |
| | H7 : Résidence privée d'hébergement | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | |
| | C1 : Associable à la résidence | • | | | | | | | |
| | C2 : Commerce de détail | | | | | | | | |
| | C3 : Commerce lié à l'entreposage d'un bien intérieur | | | | | | | | |
| | C4 : Commerce lié à l'entreposage d'un bien extérieur ou de vente en gros | | | | | | | | |
| | C5 : Professionnel et financier | | | | | | | | |
| | C6 : Personnel | | | | | | | | |
| | C7 : Artisanal | | | | | | | | |
| | C8 : Commerce de services liés à l'automobile léger | | | | | | | | |
| | C9 : Commerce d'entretien et de reconditionnement | | | | | | | | |
| | C10 : Commerce d'hébergement | | | | | | | | |
| | C11 : Commerces liés à la restauration | | | | | | | | |
| | C12 : Commerces liés à l'élevage et au dressage des chiens | | | | | | | | |
| | C13 : Commerces au transport et à la construction | | | | | | | | |
| | C14 : Commerces liés au produit du cannabis | | | | | | | | |
| | R : RÉCRÉATIF | | | | | | | | |
| | R1 : Récréatif intensif | | | | | | | | |
| | R2 : Parcs et espaces verts | • ⁽⁴⁾ | | | | | | | |
| | R3 : Récréatif extérieur | | | | | | | | |
| | I : INDUSTRIE | | | | | | | | |
| | I1 : Industriel léger | | | | | | | | |
| | I2 : Industriel moyen à lourd | | | | | | | | |
| | I3 : Industriel d'extraction | • ⁽¹⁾ | | | | | | | |
| | I4 : Industriel relatif à la production et la transformation de cannabis | | | | | | | | |
| | P : PUBLIC | | | | | | | | |
| P1 : Éducation et services sociaux | | | | | | | | | |
| P2 : Administration publique | | | | | | | | | |
| P3 : Utilité publique | | | | | | | | | |
| A : AGRICOLE | | | | | | | | | |
| A1 : Agriculture et activité agricole | • ⁽²⁾ | | | | | | | | |
| A2 : Commerce et industrie légère agricole | • ⁽³⁾ | | | | | | | | |
| A3 : Activité agrotouristique | • | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant minimale (m) | 15 | | | | | | | |
| | Avant maximale (m) | | | | | | | | |
| | Latérale minimale (m) | 5 | | | | | | | |
| | Latérale minimale côté opposé (m) | 5 | | | | | | | |
| | Arrière minimale (m) | 10 | | | | | | | |
| | STRUCTURE DE BÂTIMENTS | | | | | | | | |
| | Isolée | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | |
| | DIMENSIONS DU BÂTIMENT | | | | | | | | |
| | Nombre d'étages minimal | 1 | | | | | | | |
| | Nombre d'étages maximal | 2 | | | | | | | |
| RAPPORTS | | | | | | | | | |
| Bâtiment / terrain maximal (%) | 20 | | | | | | | | |
| NOTES | | | | | | | | Amendements | |
| (1) Seulement lorsque l'usage est complémentaire à un usage agricole | | | | | | | | No. Régl. | Date |
| (2) À l'exception de la culture et la production du cannabis | | | | | | | | 606-2020 | 15-09-2020 |
| (3) Tous les usages, à l'exception des ateliers de fabrication et de réparation d'équipements agricoles légers | | | | | | | | | |
| (4) Uniquement les usages relatifs à la piste cyclable | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Règlement de Zonage (560-2017) - Annexe III

Grille des usages et des normes de la zone AF-4

ZONE : AF-4

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS | | H: HABITATION | | | | | | |
|--|------------------|---------------------------------------|------------------|--|--|--|-------------|------------|
| | | H1 : Unifamiliale isolée | • | | | | | |
| H2 : Bifamiliale isolée (2 logements) | | | | | | | | |
| H3 : Trifamiliale isolée (3 logements) | | | | | | | | |
| H4 : Multifamiliale isolée (4 à 12 logements) | | | | | | | | |
| H5 : Maison mobile | | | | | | | | |
| H6 : Maison de chambres et pensions | | | | | | | | |
| H7 : Résidence privée d'hébergement | | | | | | | | |
| USAGES PERMIS | | C : COMMERCE | | | | | | |
| | | C1 : Associable à la résidence | • | | | | | |
| C2 : Commerce de détail | | | | | | | | |
| C3 : Commerce lié à l'entreposage d'un bien intérieur | | | | | | | | |
| C4 : Commerce lié à l'entreposage d'un bien extérieur ou de vente en gros | | | | | | | | |
| C5 : Professionnel et financier | | | | | | | | |
| C6 : Personnel | | | | | | | | |
| C7 : Artisanal | | | | | | | | |
| C8 : Commerce de services liés à l'automobile léger | | | | | | | | |
| C9 : Commerce d'entretien et de reconditionnement | | | | | | | | |
| C10 : Commerce d'hébergement | | | | | | | | |
| C11 : Commerces liés à la restauration | | | | | | | | |
| C12 : Commerces liés à l'élevage et au dressage des chiens | | | | | | | | |
| C13 : Commerces au transport et à la construction | | | | | | | | |
| C14 : Commerces liés aux produits du cannabis | | | | | | | | |
| USAGES PERMIS | | R : RÉCRÉATIF | | | | | | |
| | | R1 : Récréatif intensif | | | | | | |
| R2 : Parcs et espaces verts | • ⁽⁵⁾ | | | | | | | |
| R3 : Récréatif extérieur | • ⁽¹⁾ | | | | | | | |
| USAGES PERMIS | | I : INDUSTRIE | | | | | | |
| | | I1 : Industriel léger | | | | | | |
| I2 : Industriel moyen à lourd | | | | | | | | |
| I3 : Industriel d'extraction | • ⁽²⁾ | | | | | | | |
| I4 : Industriel relatif à la production et la transformation de cannabis | | | | | | | | |
| USAGES PERMIS | | P : PUBLIC | | | | | | |
| | | P1 : Éducation et services sociaux | | | | | | |
| P2 : Administration publique | | | | | | | | |
| P3 : Utilité publique | | | | | | | | |
| USAGES PERMIS | | A : AGRICOLE | | | | | | |
| | | A1 : Agriculture et activité agricole | • ⁽⁴⁾ | | | | | |
| A2 : Commerce et industrie légère agricole | • ⁽³⁾ | | | | | | | |
| A3 : Activité agrotouristique | • | | | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES | | MARGES | | | | | | |
| | | Avant minimale (m) | 15 | | | | | |
| Avant maximale (m) | | | | | | | | |
| Latérale minimale (m) | 5 | | | | | | | |
| Latérale minimale côté opposé (m) | 5 | | | | | | | |
| Arrière minimale (m) | 10 | | | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES | | STRUCTURE DE BÂTIMENTS | | | | | | |
| | | Isolée | • | | | | | |
| Jumelée | | | | | | | | |
| Contiguë | | | | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES | | DIMENSIONS DU BÂTIMENT | | | | | | |
| | | Nombre d'étages minimal | 1 | | | | | |
| Nombre d'étages maximal | 2 | | | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES | | RAPPORTS | | | | | | |
| | | Bâtiment / terrain maximal (%) | 20 | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES | | ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T. | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| NOTES | | | | | | | Amendements | |
| (1) L'usage « Centre d'équitation » seulement | | | | | | | No. Régl. | Date |
| (2) Seulement lorsque l'usage est complémentaire à un usage agricole | | | | | | | 606-2020 | 15-09-2020 |
| (3) Tous les usages, à l'exception des ateliers de fabrication et de réparation d'équipements agricoles légers | | | | | | | | |
| (4) À l'exception de la culture et la production de cannabis | | | | | | | | |
| (5) Uniquement les usages relatifs à la piste cyclable | | | | | | | | |

Grille des usages et des normes de la zone AFL-2

ZONE : AFL-2

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| GRILLE DES USAGES ET DES NORMES | | | | | | | |
|--|---|------------------|--|--|--|--------------------|------------|
| USAGES PERMIS | H: HABITATION | | | | | | |
| | H1 : Unifamiliale isolée | • | | | | | |
| | H2 : Bifamiliale isolée (2 logements) | | | | | | |
| | H3 : Trifamiliale isolée (3 logements) | | | | | | |
| | H4 : Multifamiliale isolée (4 à 12 logements) | | | | | | |
| | H5 : Maison mobile | | | | | | |
| | H6 : Maison de chambres et pensions | | | | | | |
| | H7 : Résidence privée d'hébergement | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | |
| | C1 : Associable à la résidence | • | | | | | |
| | C2 : Commerce de détail | | | | | | |
| | C3 : Commerce lié à l'entreposage d'un bien intérieur | | | | | | |
| | C4 : Commerce lié à l'entreposage d'un bien extérieur ou de vente en gros | | | | | | |
| | C5 : Professionnel et financier | | | | | | |
| | C6 : Personnel | | | | | | |
| | C7 : Artisanal | | | | | | |
| | C8 : Commerce de services liés à l'automobile léger | | | | | | |
| | C9 : Commerce d'entretien et de reconditionnement | | | | | | |
| | C10 : Commerce d'hébergement | | | | | | |
| | C11 : Commerces liés à la restauration | | | | | | |
| | C12 : Commerces liés à l'élevage et au dressage des chiens | | | | | | |
| | C13 : Commerces liés au transport et à la construction | | | | | | |
| | C14 : Commerces liés aux produits du cannabis | | | | | | |
| | R : RÉCRÉATIF | | | | | | |
| | R1 : Récréatif intensif | | | | | | |
| | R2 : Parcs et espaces verts | • ⁽⁵⁾ | | | | | |
| | R3 : Récréatif extérieur | | | | | | |
| | I : INDUSTRIE | | | | | | |
| | I1 : Industriel léger | | | | | | |
| | I2 : Industriel moyen à lourd | | | | | | |
| I3 : Industriel d'extraction | • ⁽¹⁾ | | | | | | |
| I4 : Industriel relatif à la production et la transformation de cannabis | | | | | | | |
| P : PUBLIC | | | | | | | |
| P1 : Education et services sociaux | | | | | | | |
| P2 : Administration publique | | | | | | | |
| P3 : Utilité publique | | | | | | | |
| A : AGRICOLE | | | | | | | |
| A1 : Agriculture et activité agricole | • ⁽²⁾⁽⁴⁾ | | | | | | |
| A2 : Commerce et industrie légère agricole | • ⁽³⁾ | | | | | | |
| A3 : Activité agrotouristique | • | | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES | MARGES | | | | | | |
| | Avant minimale (m) | 15 | | | | | |
| | Avant maximale (m) | | | | | | |
| | Latérale minimale (m) | 5 | | | | | |
| | Latérale minimale côté opposé (m) | 5 | | | | | |
| | Arrière minimale (m) | 10 | | | | | |
| | STRUCTURE DE BÂTIMENTS | | | | | | |
| | Isolée | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | |
| | DIMENSIONS DU BÂTIMENT | | | | | | |
| | Nombre d'étages minimal | 1 | | | | | |
| | Nombre d'étages maximal | 2 | | | | | |
| RAPPORTS | | | | | | | |
| Bâtiment / terrain maximal (%) | 20 | | | | | | |
| NOTES | | | | | | Amendements | |
| (1) Seulement lorsque l'usage est complémentaire à un usage agricole (2) Excluant: - Les anatidés (canards, oies...) et les gallinacés (poules, poulets, coqs, dindes, dindons...), lorsque le bâtiment ou enclos d'élevage abrite plus de 50 têtes de ces catégories d'animaux - Les animaux à fourrure - Les suidés (porcs, sanglier...) (3) Tous les usages, à l'exception des ateliers de fabrication et de réparation d'équipements agricoles légers (4) À l'exception de la culture et la production du cannabis (5) Uniquement les usages relatifs à la piste cyclable | | | | | | No. Régl. | Date |
| | | | | | | 606-2020 | 15-09-2020 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |