



Sainte-Cécile-de-Milton

Province de Québec

Municipalité de régionale de Comté de La
Haute-Yamaska

**MUNICIPALITÉ DE
SAINTE-CÉCILE-DE MILTON**

RÈGLEMENT N° 662-2024

**RÈGLEMENT AMENDANT LE RÈGLEMENT DE
ZONAGE 560-2017 VISANT À RÉDUIRE LE NOMBRE
MINIMAL DES CASES DE STATIONNEMENT DES
USAGES C3 ET C4 ET À AUTORISER L'USAGE R2
DANS LA ZONE A-7 EN LIEN AVEC
L'AMÉNAGEMENT DE LA PISTE CYCLABLE**

CONSIDÉRANT QUE le conseil a le pouvoir en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, de modifier son règlement de zonage n° 560-2017;

CONSIDÉRANT QUE le conseil souhaite modifier le règlement de zonage n° 560-2017 de la municipalité de Sainte-Cécile-de-Milton, afin de modifier des dispositions relatives à la plantation des arbres et le nombre minimal des cases de stationnement des usages C3 et C4, ainsi qu'autoriser l'usage R2 dans la zone A-7 permettant l'aménagement d'une piste cyclable;

CONSIDÉRANT QU'en vertu de l'article 445 du Code municipal du Québec C-27.1, un avis de motion du projet de règlement a dûment été donné lors de la séance ordinaire publique du conseil du 10 juin 2024, et que le projet de règlement 662-2024 amendant le règlement de zonage 560-2017 a été adopté lors de la même séance;

CONSIDÉRANT QU'un avis public pour la tenue d'une assemblée de consultation a été publié le 18 juin 2024;

CONSIDÉRANT QU'une assemblée publique de consultation s'est tenue le 2 juillet 2024;

CONSIDÉRANT QUE le conseil veut conserver la distance initiale requise pour l'implantation d'un arbre par rapport à la ligne avant et demande de supprimer l'article 2 du projet de règlement;

CONSIDÉRANT QUE le second projet 662-2024, amendant le règlement de zonage 560-2017, qui contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire, a été adopté, avec modification, par le conseil lors de sa séance publique du 8 juillet 2024, résolution n° 2024-07-144;

CONSIDÉRANT QU'UN avis public a été donné en date du 10 juillet 2024 aux personnes habiles à voter, ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire de la municipalité, pour faire une demande afin qu'un référendum soit tenu concernant le second projet de règlement 662-2024;

CONSIDÉRANT QU'AUCUNE demande valide n'a été soumise pour qu'un référendum soit tenu, à la date et l'heure limite, soit le 18 juillet 2024 à 16h00;

CONSIDÉRANT QU'une copie du présent règlement a été transmise aux membres du Conseil présents avant la séance à laquelle il doit être adopté et qu'ils déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture;

POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.
2. **Retrait de l'article suivant du projet de règlement 662-2024:**

Le texte du paragraphe 2° de l'alinéa premier de l'article 65, concernant la plantation des arbres, sera remplacé par le texte suivant :
« 2° Tous les arbres doivent être distants d'au moins 3 m de toute ligne électrique, de toute conduite d'aqueduc et d'égout, et d'au moins 1,5 m de toute ligne de propriété et d'emprise de rue. »
3. Pour réduire le nombre minimal des cases de stationnement requis des usages C3 et C4, l'article 81 sera modifié comme suit :
 - a) À l'intersection de la 6^{ième} ligne et la 2^{ième} colonne, remplacer le nombre « 45 » par le nombre « 90 »;
 - b) À l'intersection de la 7^{ième} ligne et la 2^{ième} colonne, remplacer le nombre « 45 » par le nombre « 90 »;
4. À l'annexe III du règlement de zonage 560-2017, concernant les grilles des usages et normes, la grille de la zone A-7 est modifiée comme suit :
 - a) En ajoutant à la case d'intersection de la ligne « R2 : Parcs et espaces verts » et de la 1^{re} colonne, ajouter le symbole « ●⁽³⁾ »;
 - b) En ajoutant dans la section « Notes », au bas de la grille A-7, la note (3) qui se lit comme suit : « (3) *Uniquement les usages relatifs à la piste cyclable* »
5. Le règlement entrera en vigueur conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c.A-19.1).

M. Paul Sarrazin, Maire

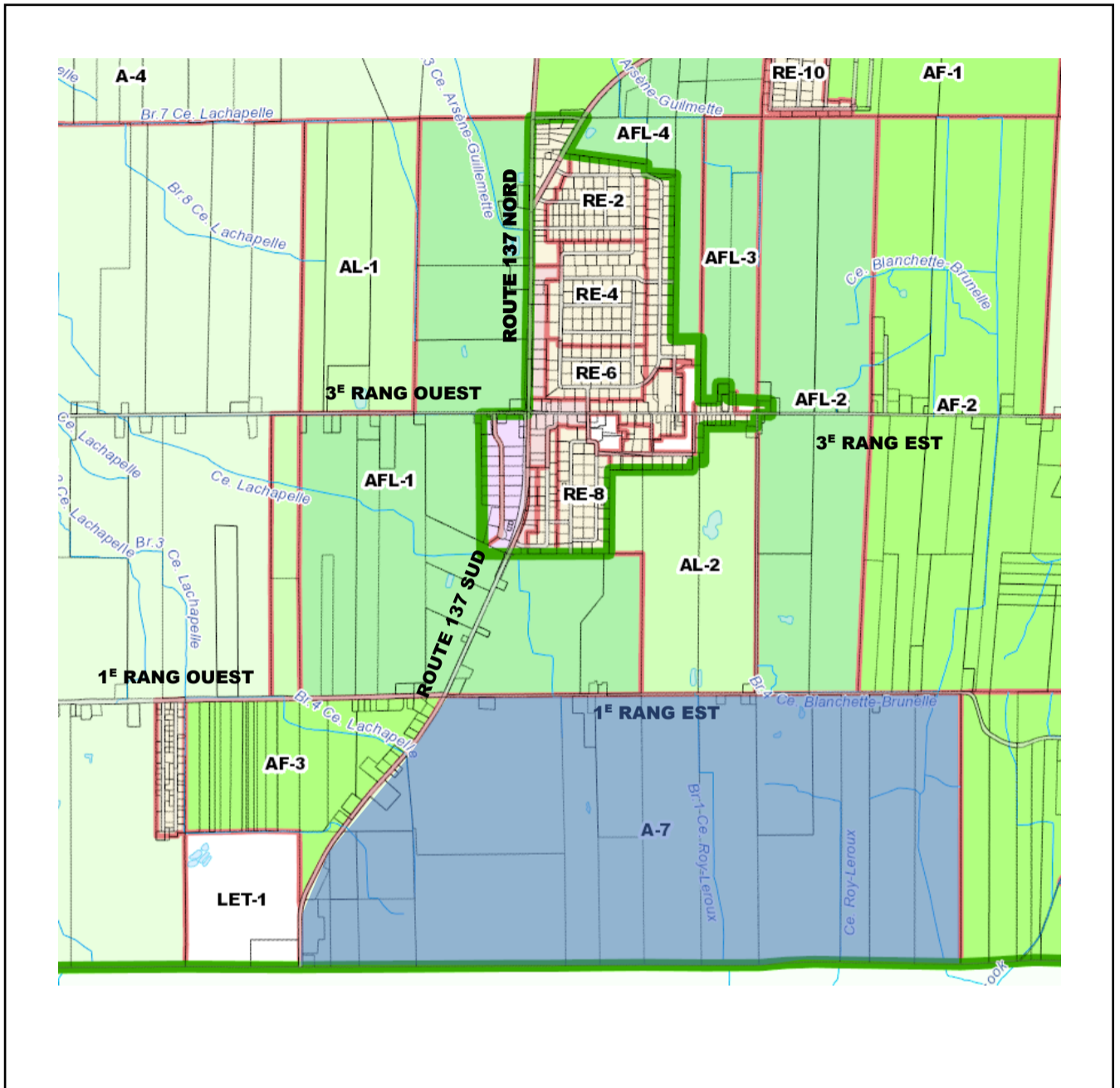
M. Pierre Dionne, directeur général et greffier-trésorier

ÉCHÉANCIER DE LA PROCÉDURE :

Avis de motion :	Résolution 2024-06-131	Adopté le 10-06-2024
Adoption du projet de règlement :	Résolution 2024-06-132	Adopté le 10-06-2024
Avis public pour consultation :	18-06-2024	
Consultation publique :	02-07-2024	
Adoption du second projet :	Résolution 2024-07-144	Adopté le 08-07-2024
Adoption finale du règlement :	Résolution 2024-08-157	Adopté le 12-08-2024
Certificat de conformité de la MRC :	13-09-2024	
Entrée en vigueur le :	13-09-2024	

Annexe I

Localisation et limites de la zone A-7



Annexe II

Grille des usages et des normes de la zone A-7

ZONE : A-7							
GRILLE DES USAGES ET DES NORMES							
USAGES PERMIS	H : HABITATION						
	H1 : Unifamiliale isolée	•					
	H2 : Bifamiliale isolée (2 logements)						
	H3 : Trifamiliale isolée (3 logements)						
	H4 : Multifamiliale isolée (4 à 12 logements)						
	H5 : Maison mobile						
	H6 : Maison de chambres et pensions						
	H7 : Résidence privée d'hébergement						
	C : COMMERCE						
	C1 : Associable à la résidence	•					
	C2 : Commerce de détail						
	C3 : Commerce lié à l'entreposage d'un bien intérieur						
	C4 : Commerce lié à l'entreposage d'un bien extérieur ou de vente en gros						
	C5 : Professionnel et financier						
	C6 : Personnel						
	C7 : Artisanal						
	C8 : Commerce de services liés à l'automobile léger						
	C9 : Commerce d'entretien et de reconditionnement						
	C10 : Commerce d'hébergement						
	C11 : Commerces liés à la restauration						
	C12 : Commerces liés à l'élevage et au dressage des chiens						
	C13 : Commerces liés au transport et à la construction						
	C14 : Commerces liés aux produits du cannabis						
	R : RÉCRÉATIF						
	R1 : Récréatif intensif						
	R2 : Parcs et espaces verts	• ⁽³⁾					
	R3 : Récréatif extérieur						
	I : INDUSTRIE						
	I1 : Industriel léger						
	I2 : Industriel moyen à lourd						
	I3 : Industriel d'extraction	• ⁽¹⁾					
	I4 : Industriel relatif à la production et la transformation de cannabis						
	P : PUBLIC						
P1 : Éducation et services sociaux							
P2 : Administration publique							
P3 : Utilité publique							
A : AGRICOLE							
A1 : Agriculture et activité agricole	•						
A2 : Commerce et industrie légère agricole	• ⁽²⁾						
A3 : Activité agrotouristique	•						
NORMES SPÉCIFIQUES	MARGES						
	Avant minimale (m)	15					
	Avant maximale (m)						
	Latérale minimale (m)	5					
	Latérale minimale côté opposé (m)	5					
	Arrière minimale (m)	10					
	STRUCTURE DE BÂTIMENTS						
	Isolée	•					
	Jumelée						
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Nombre d'étages minimal	1					
	Nombre d'étages maximal	2					
	RAPPORTS						
Bâtiment / terrain maximal (%)	20						
NOTES						Amendements	
(1) Seulement lorsque l'usage est complémentaire à un usage agricole						No. Règl.	Date
(2) Tous les usages, à l'exception des ateliers de fabrication et de réparation d'équipements agricoles légers						606-2020	15-09-2020
(3) Uniquement les usages relatifs à la piste cyclable							